



MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@apl.gov.md tel/fax: + 373(235) 73-7-09

Decizie nr.4.10 proiect

din 11 septembrie 2026

al Consiliului comunal Donici

Cu privire la expunerea la licitație cu strigare în vederea vânzării terenului proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, raionul Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, prevederilor Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, precum și în scopul administrării eficiente și valorificării patrimoniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, examinând documentația cadastrală a bunului imobil,

Consiliul comunal Donici DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație cu strigare, în vederea vânzării, a terenului proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, raionul Orhei, cu următoarele caracteristici:

- numărul cadastral: **6432202.231**;
- suprafața: **0,2937 ha**;
- categoria de destinație: **teren cu destinație agricolă**;
- modul de folosință: **pentru obținerea producției agricole**;
- amplasarea: **comuna Donici, raionul Orhei**;
- apartenența: **domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici**.

2. Se aprobă înstrăinarea terenului menționat la pct. 1 prin licitație publică cu strigare, organizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3. Se stabilește că prețul inițial de expunere la licitație a terenului va constitui 260.000 (două sute șasezeci mii 00) lei, conform raportului de evaluare nr. Nr. 04260620OR din 12.08. 2026, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. Se împuternicește primarul comunei Donici să întreprindă toate măsurile necesare pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, inclusiv:

- asigurarea evaluării bunului;
- aprobarea documentației necesare organizării licitației;
- constituirea și asigurarea activității comisiei de licitație, în condițiile legii;

- asigurarea publicării anunțului privind desfășurarea licitației;
- semnarea procesului-verbal al licitației, a contractului de vânzare-cumpărare și a altor acte necesare executării prezentei decizii, în limitele competențelor conferite de lege.

5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul Primăriei comunei Donici va asigura:

- pregătirea documentației cadastrale și funciare;
- prezentarea documentelor necesare evaluării bunului;
- perfectarea actelor necesare desfășurării procedurii de licitație și încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6. Cheltuielile aferente evaluării, organizării și desfășurării licitației vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și din sursele prevăzute în bugetul local, iar după caz, vor fi recuperate conform condițiilor stabilite de legislație și documentația de licitație.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Orhei, sediul central, în termen de **30 de zile** de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Donici.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunal Donici

Guzun Iulia

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare în vederea vânzării terenului proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, raionul Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie este elaborat de Primăria comunei Donici, prin intermediul specialistului pentru reglementarea regimului funciar, la inițiativa primarului comunei Donici.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul valorificării eficiente a patrimoniului public din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici și asigurării administrării eficiente a bunurilor proprietate publică.

Terenul cu numărul cadastral **6432202.0231**, cu suprafața de **0,2937 ha**, amplasat în comuna Donici, raionul Orhei, face parte din domeniul privat al UAT și poate fi înstrăinat în condițiile legislației în vigoare. Vânzarea acestuia prin licitație publică cu strigare va asigura transparența procedurii, concurența între participanți și obținerea unui preț determinat în condiții de piață.

Veniturile obținute din vânzarea terenului vor constitui venituri ale bugetului local și vor putea fi utilizate pentru finanțarea necesităților comunității, conform prevederilor legislației.

3. Descrierea gradului de compatibilitate cu legislația în vigoare

Proiectul este elaborat în conformitate cu:

- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice;
- Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;
- Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;
- alte acte normative incidente.

4. Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul prevede:

- aprobarea expunerii la licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică din domeniul privat al UAT comuna Donici;
- stabilirea faptului că prețul inițial de expunere la licitație va fi determinat în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- împuternicirea primarului să organizeze și să desfășoare procedura de licitație, cu respectarea prevederilor legale;
- asigurarea pregătirii documentației cadastrale și a actelor necesare de către specialistul pentru reglementarea regimului funciar.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului presupune suportarea cheltuielilor aferente evaluării bunului și organizării licitației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Ca rezultat al înstrăinării terenului, se estimează obținerea unor venituri la bugetul local, cuantumul acestora urmând a fi determinat în urma procedurii de licitație publică.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Adoptarea proiectului nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative locale și se încadrează în cadrul normativ existent privind administrarea și valorificarea bunurilor proprietate publică.

7. Avizarea și consultarea publică

Proiectul de decizie urmează a fi supus avizării de către comisia consultativă de specialitate a Consiliului comunal Donici și consultării publice, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

8. Constatările expertizelor

Proiectul de decizie nu necesită efectuarea expertizei anticorupție și nici a altor expertize obligatorii, întrucât reglementează o procedură individuală de administrare a patrimoniului public local, cu respectarea legislației în vigoare.

9. Concluzii

Adoptarea proiectului de decizie va permite valorificarea eficientă a unui bun proprietate publică din domeniul privat al comunei Donici, va asigura respectarea principiilor legalității, transparenței și concurenței în procesul de înstrăinare și va contribui la majorarea veniturilor bugetului local.

Autorul proiectului:

Primăria comunei Donici

_____/semnătura/

Coordonat: Primarul comunei Donici

_____/semnătura/