



MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@apl.gov.md tel/fax: + 373(235) 73-7-09

Decizie proiect 4.11 proiect

Din 11 septembrie 2026

Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare în vederea vânzării terenului proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, raionul Orhei

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederilor Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând documentația cadastrală a bunului imobil și în scopul administrării eficiente și valorificării patrimoniului public din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, Consiliul comunal Donici DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare, în vederea vânzării, a bunului imobil compus din teren și construcția amplasată pe acesta proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, cu următoarele caracteristici:

- numărul cadastral: nr. cadastral teren: 6432403.495 (0,0401 ha) | construcții: 6432403.495.01;
- suprafața: 0,0401 ha; suprafața construcției 225,5 m
- categoria de destinație: teren destinat construcțiilor și amenajărilor;
- modul de folosință: Conform RBI: teren pentru construcții. Potrivit documentației de
delimitare: teren din categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii
- amplasarea: r-nul Orhei, com. Donici, sat. Camencea, intravilan;
- apartenența: domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici.

2. Se aprobă înstrăinarea terenului indicat la pct. 1 prin licitație publică cu strigare, organizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind administrarea și valorificarea bunurilor proprietate publică.

3. Se stabilește prețul inițial de expunere la licitație a terenului 286.570 (două sute optzeci și șase mii cinci sute șaptezeci 00) lei, conform raportului de evaluare nr. 04260671OR din 01.09.2026, întocmit de, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. Se împuternicește primarul comunei Donici să întreprindă toate măsurile necesare pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, inclusiv:

- **pregătirea documentației necesare organizării licitației;**
- **asigurarea publicării anunțului privind organizarea licitației, în condițiile legii;**
- **asigurarea desfășurării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 136/2009;**
- **semnarea procesului-verbal al licitației, a contractului de vânzare-cumpărare și a altor acte necesare executării prezentei decizii, în limitele competențelor conferite de legislație.**

5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul Primăriei comunei Donici va asigura pregătirea documentației cadastrale și a actelor necesare desfășurării procedurii de licitație și încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6. Cheltuielile aferente evaluării, organizării și desfășurării licitației vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și din sursele prevăzute în bugetul local, după caz.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Orhei, sediul central, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Donici.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului

Guzun Iulia

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare în vederea vânzării terenului proprietate publică din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici, raionul Orhei”

1. Denumirea autorului proiectului

Proiectul de decizie este elaborat de Primăria comunei Donici, prin specialistul pentru reglementarea regimului funciar, la inițiativa primarului comunei Donici.

2. Condițiile care au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul administrării eficiente și valorificării patrimoniului public din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Donici.

Terenul cu **numărul cadastral 64324030495**, cu suprafața de **0,0401 ha**, categoria de destinație **teren destinat construcțiilor și amenajărilor**, modul de folosință **teren pentru amplasarea construcțiilor**, este proprietate publică din domeniul privat al comunei Donici și poate fi înstrăinat prin licitație publică cu strigare, în condițiile legislației în vigoare.

Valorificarea acestui bun prin licitație publică urmărește utilizarea eficientă a patrimoniului public, asigurarea transparenței procedurii de înstrăinare, respectarea principiilor concurenței și obținerea unui preț de piață pentru teren.

3. Scopul proiectului de decizie

Proiectul are drept scop:

- aprobarea expunerii la licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică din domeniul privat al comunei Donici;
- stabilirea modalității de valorificare a terenului prin licitație publică;
- asigurarea organizării procedurii de licitație cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- crearea premiselor pentru majorarea veniturilor bugetului local.

4. Temeiul juridic

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul:

- art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice;
- Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;

- Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018; altor acte normative incidente.

5. Fundamentarea economico-financiară

În vederea organizării licitației, terenul urmează a fi evaluat de un evaluator autorizat, iar prețul inițial de expunere la licitație va fi stabilit în baza raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile legislației.

Cheltuielile aferente evaluării și organizării licitației vor fi suportate conform prevederilor legale și din sursele prevăzute în bugetul local.

În urma desfășurării licitației și înstrăinării terenului, la bugetul local vor fi încasate venituri, valoarea acestora urmând a fi determinată în funcție de rezultatele procedurii de licitație.

6. Impactul proiectului

Adoptarea proiectului va contribui la:

- administrarea eficientă a patrimoniului public local;
- valorificarea unui bun imobil neutilizat printr-o procedură competitivă și transparentă;
- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local;
- stimularea dezvoltării economice și investiționale pe teritoriul comunei Donici.

7. Avizarea și consultarea publică

Proiectul de decizie urmează să fie examinat de comisia consultativă de specialitate a Consiliului comunal Donici și va fi supus procedurilor de informare și consultare publică, după caz, în conformitate cu prevederile legislației privind transparența în procesul decizional.

8. Concluzii

Adoptarea proiectului de decizie este oportună și justificată, întrucât permite valorificarea unui teren proprietate publică din domeniul privat al comunei Donici prin licitație publică cu strigare, în condiții de transparență, concurență și legalitate, contribuind la utilizarea eficientă a patrimoniului public și la consolidarea veniturilor bugetului local.