REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI
DONICI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДОНИЧ

MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@apl.gov.md tel/fax: + 373( 235) 73-7-09

Decizie nr. 5.12
din 30 noiembrie 2026
al Consiliului comunal Donici

„Cu privire la expunerea la licitație cu strigare, de dare în locațiune a unui bun imobil”

În scopul acumulării părții de venit la bugetul local, în temeiul art. 14 alin.2 lit.c), art.77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, art.1308 alin.3) din Codul Civil al R. Moldova, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, H.G. nr. 403/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice și a Regulamentului de exploatare a iazului nr. 967/A123 din 19.05.2026, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare nr. 04260621OR din12.08.2026 a terenului cu nr. cadastral **6432202.160** privind determinarea valorii de piață pentru locațiune a obiectului evaluării, concluziile efectuate în urma consultărilor publice, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul comunal Donici DECIDE:

1. Se expune la licitație publică,,cu strigare" de dare în locațiune, teren din categoria de destinație -fondul apelor, modul de folosință-fondul apelor, proprietate publică, domeniul public a UAT Donici, cu numărul cadastral **6432202.160**, suprafața de 1.94 ha amplasat în extravilanul satului Donici, raionul Orhei, conform anexei la decizie.
3. Se stabilește termenul de locațiune a terenului 20 ani.
4. Se aprobă comunicatul informativ privind desfășurarea licitației, cu plasarea anunțului în Monitorul Oficial(se anexează).
5. Comisia de licitație va organiza licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
6. Se împuternicește primarul comunei Donici: să asigure organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare; să întreprindă acțiunile necesare pentru publicarea informației privind desfășurarea licitației; să semneze contractul de arendă cu câștigătorul licitației, în condițiile stabilite de legislație și prezenta decizie.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate
6. Mijloacele financiare necesare vor fi alocate de la cod eco 222999.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Donici.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință persoanelor interesate în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președintele ședinței:** _____

Contrasemnat
**Secretarul consiliului:** _____ _Guzun Iulia

# NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie „**Cu privire la expunerea la licitație cu strigare, de dare în locațiune a unui bun imobil**”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului de decizie**

Proiectul de decizie a fost elaborat de către **Primăria comunei Donici, raionul Orhei**, în scopul asigurării administrării eficiente și valorificării patrimoniului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**

Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea gestionării eficiente, transparente și raționale a bunurilor proprietate publică ale comunei Donici.

În proprietatea publică a comunei Donici se află bazinul acvatic (iaz) cu numărul cadastral **6432202.160**, amplasat în extravilanul comunei Donici, satul Donici, raionul Orhei.

În vederea utilizării eficiente a acestui bun, prevenirii degradării acestuia și asigurării exploatării conform cerințelor legislației în domeniul apelor și protecției mediului, se propune transmiterea în arendă a dreptului de folosință asupra bazinului acvatic prin organizarea unei **licitații publice cu strigare**.

Procedura de licitație publică asigură transparența procesului de transmitere în arendă, respectarea principiilor concurenței și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru actele legislative și normative în vigoare**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală**, cu modificările ulterioare, care stabilește competențele consiliului local în domeniul administrării bunurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale;
- **Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018**, privind procedura de elaborare, adoptare și aplicare a actelor administrative;
- legislației în domeniul administrării și gestionării bunurilor proprietate publică;
- **Legii apelor nr. 272/2011**;
- **Hotărârii Guvernului nr. 977 din 16.08.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-tip de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor**.

Proiectul de decizie nu contravine cadrului normativ în vigoare.

**4. Principalele prevederi ale proiectului de decizie**

Prin proiectul de decizie se propune:

- aprobarea scoaterii la **licitație publică cu strigare a dreptului de arendă asupra bazinului acvatic cu numărul cadastral 6432202.160**;

- stabilirea prețului inițial de expunere la licitație
- împuternicirea primarului comunei Donici pentru întreprinderea măsurilor necesare privind organizarea licitației și semnarea contractului de arendă cu câștigătorul licitației;
- asigurarea utilizării bazinului acvatic conform destinației și respectarea Regulamentului de exploatare a iazului.

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul local.

În urma desfășurării licitației publice cu strigare și transmiterii dreptului de arendă asupra bazinului acvatic, veniturile obținute din plata arendei vor fi acumulate la bugetul local al comunei Donici, contribuind la majorarea veniturilor proprii ale autorității publice locale.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Prevederile proiectului de decizie vor fi aplicate în conformitate cu legislația în vigoare privind:

- administrarea patrimoniului public local;
- organizarea licitațiilor;
- transmiterea bunurilor proprietate publică în arendă;
- exploatarea și protecția bazinelor acvatice.

**7. Consultarea publică**

Proiectul de decizie urmează a fi supus consultării publice și adus la cunoștința persoanelor interesate prin mijloacele de informare disponibile ale Primăriei comunei Donici, în conformitate cu prevederile legislației privind transparența procesului decizional.

**8. Constatări și concluzii**

Având în vedere necesitatea administrării eficiente a patrimoniului public local, asigurarea exploatării corespunzătoare a bazinului acvatic și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, se consideră oportună aprobarea proiectului de decizie privind scoaterea la licitație cu strigare a dreptului de arendă asupra bazinului acvatic cu numărul cadastral **6432202.160**, amplasat în extravilanul comunei Donici, satul Donici, raionul Orhei.

**Primarul comunei Donici**

Guzun Serghei

Data: _____