REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI
DONICI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ДОНИЧ

MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: primaria.donici@apl.gov.md tel/fax: + 373(235) 73-7-09

Decizie nr. 5.13
din 30 noiembrie 2026
al Consiliului comunal Donici
„Cu privire la expunerea la licitație cu strigare, de dare în locațiune a unui bun imobil**"**

În scopul acumulării părții de venit la bugetul local, în temeiul art. 14 alin.2 lit.c), art.77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 al Legii Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legea R. Moldova nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 din 10.02.2009, art.1308 alin.3) din Codul Civil al R. Moldova, Codul funciar al R. Moldova nr.22 din 15.02.2024, H.G. nr. 403/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor şi a construcțiilor hidrotehnice şi a Regulamentului de exploatare a iazului nr. 967/A123 din 19.05.2026, în conformitate cu concluziile raportului de evaluare a terenului cu nr.04260622OR din 12.08.2026 cod cadastral **6432301.155** privind determinarea valorii de piață pentru locațiune a obiectului evaluării, și concluziile în trma consultărilor publice, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul comunal Donici DECIDE:

1. Se expune la licitație publică „cu strigare" de dare în locațiune, teren din categoria de destinație fondul apelor, modul de folosință-fondul apelor, proprietate publică, domeniul public a UAT Donici, cu numărul cadastral **6432301.155**, suprafața de 7,33 ha amplasat în extravilanul satului Donici, raionul Orhei, conform anexei la decizie.
3. Se stabileşte termenul de locațiune a terenului 20 ani.
4. Se aprobă comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației, cu plasarea anunțului în Monitorul Oficial (se anexează).
5. Comisia de licitație va organiza licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare şi reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
6. Se împuternicește primarul comunei Donici: să asigure organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare; să întreprindă acțiunile necesare pentru publicarea informației privind desfășurarea licitației; să semneze contractul de arendă cu câștigătorul licitației, în condițiile stabilite de legislație și prezenta decizie.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate
6. Mijloacele financiare necesare vor fi alocate de la cod eco 222999
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Donici.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință persoanelor interesate în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedintele şedinţei: _____

Contrasemnat
Secretarul consiliului: _____ Guzun Iulia

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație cu strigare, de dare în locațiune a unui bun imobil**”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului de decizie

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Primăria comunei Donici, raionul Orhei, în vederea asigurării administrării eficiente și valorificării patrimoniului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului de decizie este determinată de necesitatea utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică ale comunei Donici și asigurării unei gestionări transparente a acestora.

În proprietatea publică a comunei Donici se află bazinul acvatic cu numărul cadastral **6432301.155**, amplasat în extravilanul satului Donici, raionul Orhei.

În scopul valorificării potențialului economic al bunului menționat, precum și pentru asigurarea folosirii raționale și conforme a acestuia, se propune scoaterea la licitație publică cu strigare a **dreptului de arendă asupra bazinului acvatic**.

Transmiterea în arendă prin procedura licitației publice asigură respectarea principiilor de transparență, concurență și eficiență în administrarea patrimoniului public local.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru actele legislative și normative în vigoare

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală**, care stabilește competențele consiliului local privind administrarea bunurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale;
- **Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018**, privind procedura de elaborare și emitere a actelor administrative;
- legislației privind administrarea și gestionarea bunurilor proprietate publică;
- **Legii apelor nr. 272/2011**;
- **Hotărârii Guvernului nr. 977/2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-tip de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor**.

Proiectul de decizie nu contravine prevederilor legislației în vigoare.

4. Principalele prevederi ale proiectului de decizie

Prin proiectul de decizie se propune:

- aprobarea scoaterii la licitație publică cu strigare a dreptului de arendă asupra bazinului acvatic cu numărul cadastral **6432301.155**;

- stabilirea prețului inițial de expunere la licitație în mărime de 33,235 **lei/an**,
- împuternicirea primarului comunei Donici pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de arendă cu câștigătorul licitației;
- utilizarea bazinului acvatic cu respectarea destinației și a cerințelor legislației în domeniul apelor și protecției mediului.

5. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local.

În urma desfășurării licitației publice cu strigare și transmiterii dreptului de arendă, veniturile obținute din plata arendei vor fi încasate la bugetul local al comunei Donici, contribuind la acumularea veniturilor proprii ale unității administrativ-teritoriale.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Prevederile proiectului de decizie vor fi aplicate în conformitate cu legislația în vigoare privind administrarea proprietății publice locale, organizarea licitațiilor și exploatarea bazinelor acvatice.

7. Consultarea publică

Proiectul de decizie urmează a fi adus la cunoștință publicului prin mijloacele de informare disponibile ale autorității publice locale, conform prevederilor legislației privind transparența procesului decizional.

8. Constatări și concluzii

Având în vedere necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului public local, asigurarea transparenței procesului de transmitere în arendă și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, se consideră oportună aprobarea proiectului de decizie privind scoaterea la licitație cu strigare a dreptului de arendă asupra bazinului acvatic cu numărul cadastral **6432301.155**.

Primarul comunei Donici

Guzun Serghei

Data: _____