REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNEI DONICI
c/f 1007601007996

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ДОНИЧ
к/ф 1007601007996

MD 3526, www.donici.comuna.md, mail: **primaria.donici@mail.ru, tel/fax: + 373(235) 73-536/93-424**

DECIZIA nr. Proiect
a ședinței Consiliului comunal Donici
din decembrie 2026

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2027

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal nr. 1163/1997, art. 4 alin. (4) și (4^1) din Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, examinând nota informativă prezentată de specialistul principal responsabil de perceperea plăților fiscale, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Donici

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 1 ianuarie 2027, pe teritoriul comunei Donici, cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul fiscal 2027, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Primarul comunei Donici va asigura:
   - transmiterea prezentei decizii Serviciului Fiscal de Stat, în termenul prevăzut de legislația fiscală;
   - prezentarea informației privind cotele concrete stabilite, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 1056/2000;
   - aducerea deciziei la cunoștința contribuabililor prin publicarea acesteia pe pagina web oficială a Primăriei comunei Donici și prin alte mijloace de informare disponibile.
3. Specialistul principal responsabil de perceperea plăților fiscale va asigura executarea prevederilor prezentei decizii, în limita atribuțiilor de serviciu.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Donici, domnul Serghei GUZUN.
5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, în condițiile legislației în vigoare.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2027, cu condiția publicării acesteia în condițiile legii până la data respectivă.

Preşedintele şedinţei _____
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local _____ GUZUN Iulia

Anexă 1

la decizia nr. .2026

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității admininstrativ teritoriale a comunei Donici începînd cu 01.01.2027

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)*	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	3,0 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	60 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1 leu pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	100 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	300 lei pentru1 hectar
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m^2

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	2 leu pentru 100 m^2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	360 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/.2000)*		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului local _____ GUZUN Iulia

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie al Consiliului comunal Donici „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2027”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Semina Maria, specialist principal responsabil de perceperea plăților fiscale din cadrul Primăriei comunei Donici.

2. Condițiile care au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea stabilirii cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul fiscal 2027, în conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare.

Scopul proiectului constă în asigurarea unui cadru legal pentru calcularea și colectarea impozitelor respective, precum și în asigurarea și consolidarea părții de venituri proprii ale bugetului local al comunei Donici pentru anul 2027.

Totodată, stabilirea cotelor urmărește asigurarea resurselor financiare necesare pentru finanțarea cheltuielilor publice locale și realizarea competențelor autorității administrației publice locale.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul de decizie se propune stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2027, în funcție de categoriile bunurilor imobile și ale terenurilor impozabile, cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute de legislația fiscală.

Proiectul este elaborat în temeiul prevederilor Titlului VI din Codul fiscal nr. 1163/1997, ale Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, precum și ale art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

De asemenea, la elaborarea proiectului s-au avut în vedere prevederile legislației privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală.

Elementul nou al proiectului îl constituie stabilirea cotelor aplicabile pentru anul fiscal 2027, în vederea asigurării unei administrări fiscale eficiente și a formării veniturilor proprii ale bugetului local.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local.

Veniturile încasate din impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, calculate în baza cotelor stabilite și a prevederilor legislației fiscale, vor constitui venituri ale bugetului local al comunei Donici.

Aceste resurse financiare vor contribui la completarea părții de venituri a bugetului local și la asigurarea finanțării cheltuielilor publice de interes local.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu cadrul normativ al Republicii Moldova, în special:

- Codul fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997, Titlul VI – Impozitul pe bunurile imobiliare;
- Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal;
- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 14 alin. (2) lit. a);
- Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală;
- Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale;

- alte acte normative relevante în domeniul impozitării bunurilor imobiliare și al finanțelor publice locale.

Adoptarea proiectului de decizie nu presupune modificarea altor acte normative și nu necesită elaborarea unor acte normative suplimentare la nivel local.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În vederea respectării principiilor transparenței decizionale și asigurării participării cetățenilor la procesul decizional, proiectul de decizie urmează să fie supus consultărilor publice, în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectul va fi făcut public pe pagina web oficială a Primăriei comunei Donici: www.comunadonici.md.

Persoanele interesate vor avea posibilitatea de a prezenta propuneri și recomandări asupra proiectului, în termenul stabilit pentru consultarea publică.

7. Constatările expertizei

Proiectul de decizie urmează să fie supus examinării sub aspectul respectării legislației în vigoare și procedurilor aplicabile actelor administrative normative.

În cazul în care vor fi necesare expertize suplimentare, acestea vor fi efectuate în condițiile prevăzute de legislație.

Elaborat:

Semina Maria Specialist principal responsabil de perceperea plăților fiscale